

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	泸州市泸县玄滩镇金龙寺村、新屋村胜探 1 井钻前工程临时用地		
生产（建设）单位名称	中国石油天然气股份有限公司西南油气田分公司蜀南气矿		
方案编制单位名称	四川瀚德工程勘察设计有限公司		
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000 公顷	
	损毁土地面积	1.9881 公顷	
生产能力 (或投资规模)	--		
生产年限 (或投资期限)	2023 年 12 月—2025 年 11 月		
评审 结 论	根据项目土地利用勘测定界结果和可研成果，确定项目区总占地面积 1.9881hm²，全部为临时用地，均为已损毁土地。从占地类型来看，项目区临时用地包括井场、池类用地、进场道路、生活区、堆土区、其他场地；从土地利用现状类型来看，项目区总面积 1.9881hm²，其中耕地 1.7722hm²（其中水田 1.1872hm²，旱地 0.5850hm²），林地 0.0687hm²（乔木林地 0.0687hm²），住宅用地 0.0114hm²（农村宅基地 0.0114hm²），其他土地 0.1358hm²（田坎 0.1358hm²）。经套合 2022 年泸县“三区三线”划定成果，该项目占用永久基本农田 1.5720hm²（其中水田 1.0923hm²、旱地 0.4797hm²）。 一、方案编制充分运用了项目勘察设计、土地勘界成果、环境影响评价报告、水土保持方案报告等相关资料，方案对项目各阶段设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程占地状况，对工程建设区已损毁土地面积 1.9881hm²编制了复垦方案。按照“谁损毁、谁复垦”的原则，将土地复垦范围划分为：井场、池类用地、进场道路、生活区、堆土区、其他场地。针对各分区单元进行了全面的土地复垦设计。项目已损毁土地面积 1.9881hm²，通过工程措施预期复垦土地面积 1.9881hm²，复垦方向为耕地 1.7796hm²（其中水田 1.4596hm²、旱地 0.3200hm²），林地 0.0687hm²（乔木林地 0.0687hm²），其他土地 0.1398hm²（田坎 0.1398hm²），土地复垦率为 100%。 二、方案编制目的明确、依据较充分，方案编制的技术层次与主体工程勘察设计阶段一致，届时方案确定的各项复垦措施及复垦工程实施到位，与主体工程同步建设，实现土地复垦目标并满足专项验收的要求。 三、土地复垦可行性研究与基础工作较扎实，野外调查工作基本满足方案要求。 四、方案编制符合有关的技术规范和标准，采用的技术路线和设计的工程设施符合相关要求，方案设定的建设目标基本可行。 五、土地复垦工程总体布局合理，较全面考虑了主体工程各种施工因素，各项措施符合土地复垦的规范要求。将复垦分为井场、池类用地、进场道路、生活区、堆土区、其他场地临时工程类型符合项目实际，各项单体工程设计因地制宜，实施可操作性强，基本满足工程实施要求，保证复垦土地质量。 六、方案编制充分尊重土地所有权人(或使用权人)意愿。 七、方案投资概算编制标准、方法、费率计算基本符合有关规范和定额，本项目土地复垦方案编制概算静态总投资 84.81 万元，按静态总投资算，每公顷投资 42.66 万元，亩均投资 28438.29 元；动态总投资 89.87 万元，按动态总投资算，每公顷投资 45.21 万元，亩均投资 30137.37 元，投资方案经济合理。复垦计划、措施基本合理可行。		

专家
评审
结论

综上所述，方案基本达到建设项目土地复垦方案编制要求，符合土地复垦有关技术规范和规程。专家组同意通过评审。

请根据专家提出的意见和建议进一步修改完善，补充完善上报审批，方案估算总投资以修改完善后的投资为准。

专家组组长签名：



2023年10月18日

	姓名	工作单位	职务(职称)	联系电话	签名
评审专家名单	杨长金	市农业技术推广局	研究员	13508039715	杨长金
	吴彬	省地质局113队	正高	1398044923	吴彬
	马瑞娟	泸州科技投教中心	高级	13541588586	马瑞娟
自然资源管理部门审核意见	 主管领导签字:   自然资源管理部门(公章) 2023年10月18日				
备注	编制单位: 四川瀚德工程勘察设计有限公司				

填表说明:

- 1、专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、自然资源管理部门审核意见: 指出组织评审的自然资源管理部门对专家结论审核后签署的意见。